

Jörg Ziemssen
Sackweidhöhe 15
6012 Obernau

Obernau, 24. März 2023

Stadtkanzlei - Stadt Kriens
Herr Räto Camenisch
Einwohnerratspräsident
Postfach 1247
6011 Kriens

Interpellation: Standortbestimmung Immobilienstrategie

Sehr geehrter Herr Ratspräsident

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Immobilienstrategie der Stadt Kriens wurde im Jahre 2021 eingeführt. Eine aus meiner Sicht unliebsame erste Auswirkung betraf die Schwimmhalle Krauer indem der Stadtrat aufgrund der internen Kosten entschloss, ab dem Schuljahr 2022/23 den Schwimmunterricht (Details siehe Interpellation 122/2022) neu zu regeln.

Grundsätzlich bin ich überzeugt, dass die Umsetzung einer Immobilienstrategie für die nachhaltige Immobilienbewirtschaftung und -entwicklung sehr wertvoll ist. Gerne würde ich im Rahmen einer Standortbestimmung erfahren wie die Immobilienstrategie bisher umgesetzt werden konnte und bitte daher den Stadtrat folgende Fragen zu beantworten:

1. Welche Punkte wurden bei der Immobilienstrategie bisher überprüft?
2. Wie ist man bei den notwendigen Unterhaltsinvestitionen unterwegs? Welche Auswirkungen haben diese in den nächsten Jahren auf das Budget bzw. den AFP?
3. Bei der Überprüfung der bestehenden Mietverträge mussten bestimmte Anpassungen vorgenommen werden. Welche Auswirkungen hatten diese Verhandlungen? Wieviele Verträge wurden überprüft? Wieviele wurden angepasst?
4. Welches sind die bisherigen Erkenntnisse aus dieser Umsetzung?
5. Welche Herausforderungen bei der Umsetzung bestehen in den nächsten Jahren noch?
6. Wie sieht das weitere Vorgehen bezüglich der Immobilienstrategie aus?
7. Welche Auswirkungen hätte die Annahme der Initiative "Boden behalten - Kriens gestalten" auf die bestehende Immobilienstrategie?

Besten Dank für die Beantwortung meiner Fragen.

Freundliche Grüsse


Jörg Ziemssen